

TE KOOP



Buntlaar 34

Terheijden

Rustig gelegen vrijstaande woning



\\ Hoofdstraat 35, 4844 CA Terheijden \\ 076-5933134 \\ info@reimus-makelaardij.nl \\ reimus-makelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
241m²

PERCEELOPPERVLAKTE
655m²

INHOUD
920m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL



Omschrijving

Op zoek naar een plek waar rust en ruimte samenkomen? Dan is Buntlaar 34 in Terheijden jouw nieuwe thuis. Deze vrijstaande woning biedt alles wat je nodig hebt: vijf ruime slaapkamers, twee badkamers en een royale tuin rondom het huis. Of je nu een groot gezin hebt of een kantoor aan huis wilt, deze woning heeft het allemaal. En dat allemaal op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Terheijden en op slechts 25 fietsminuten van Breda. De woning dient gemoderniseerd te worden maar kom vooral eens kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden! Klinkt goed? Lees dan verder en plan snel een bezichtiging!

BEGANE GROND:

Stap binnen in de ruime hal met garderobegelegenheid, meterkast, brede trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met wandcloset en waterfontein, toegang tot de eerste badkamer, een slaapkamer en toegang tot de lichte woonkamer.

BADKAMER:

Deze ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, een dubbele wastafelmeubel en een wandcloset.

WOONKAMER:

De lichte L-vormige woonkamer met een open haard biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De grote raampartijen w.o. een schuifpui zorgen voor veel lichtinval.

KEUKEN:

De half open keuken in hoekopstelling is een droom voor elke kookliefhebber. Met een 5-pits gastoestel, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast, heb je hier alles bij de hand.

BIJKEUKEN:

Via de keuken bereik je de bijkeuken hier zijn de wasmachine en de wasdroger geplaatst. Daarnaast is er veel kastruimte voor opslag.

Zowel een deur in de keuken als in de bijkeuken geven toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je een zeer ruime overloop vanwaar je toegang krijgt tot de vier ruime slaapkamers en de tweede badkamer. Een luik met vlizotrap geeft toegang tot de grote bergzolder.

Elke slaapkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een een- of tweepersoonsbed en een kledingkast. Drie kamers zijn voorzien van een wastafel en een van de kamers staat in verbinding met een kamer/ruimte waar de CV combi-ketel is opgesteld.

Ook de tweede badkamer geheel betegeld en ruim. Hier vindt je een ligbad, douche, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Dit is de zolderverdieping en te bereiken via een luik met vlizotrap vanaf de eerste verdieping. Ook is er een open verbinding vanuit een van de (slaap)kamers naar deze bergzolder.

OMSCHRIJVING - vervolg

TUIN, GARAGE, CARPORT en PARKEERPLAATS

De tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden. Of je nu groene vingers hebt of gewoon wilt ontspannen in de zon, hier kan het allemaal. De ligging op het westen zorgt voor heerlijke zonnige middagen en avonden.

De garage biedt ruimte voor een auto, fietsen en meer.

Onder de carport kunnen een auto, aanhanger of misschien een caravan staan.

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor 2 tot 3 auto's of zelfs een camper.

HIGHLIGHTS

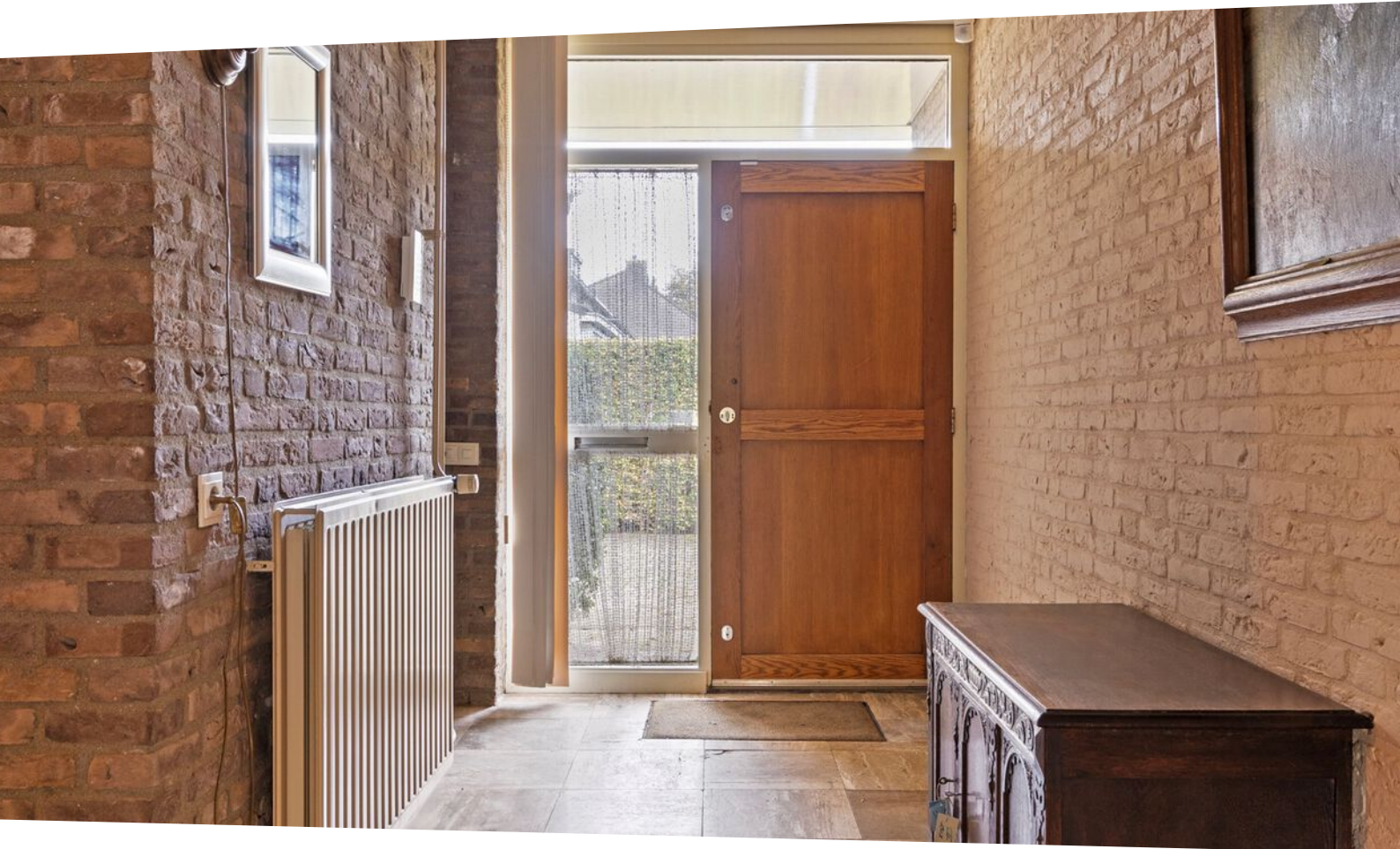
- Ruime vrijstaande woning
- Rustige ligging
- perceel 655 m²
- woonoppervlakte 241 m²
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- levensloop bestendige eigenschappen
- mogelijkheid voor kantoor aan huis
- grote en lichte woonkamer
- ruime halfopen keuken met aangrenzende bijkeuken
- veel privacy in achtertuin
- tuin voornamelijk westelijk en zongunstig gelegen
- garage
- carport
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- auto's; caravan of camper op eigen terrein

de afmetingen van de kamers/ruimten zijn op de plattegronden terug te vinden.

HEB JE INTERESSE IN DEZE WONING?

Zie jij jezelf al wonen aan de Buntlaar 34 in Terheijden? Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en plan vandaag nog een bezichtiging. Beleef zelf de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. We zien je graag snel! Bel voor een vrijblijvende afspraak 076-593 3134. We geven graag de mogelijkheden door.







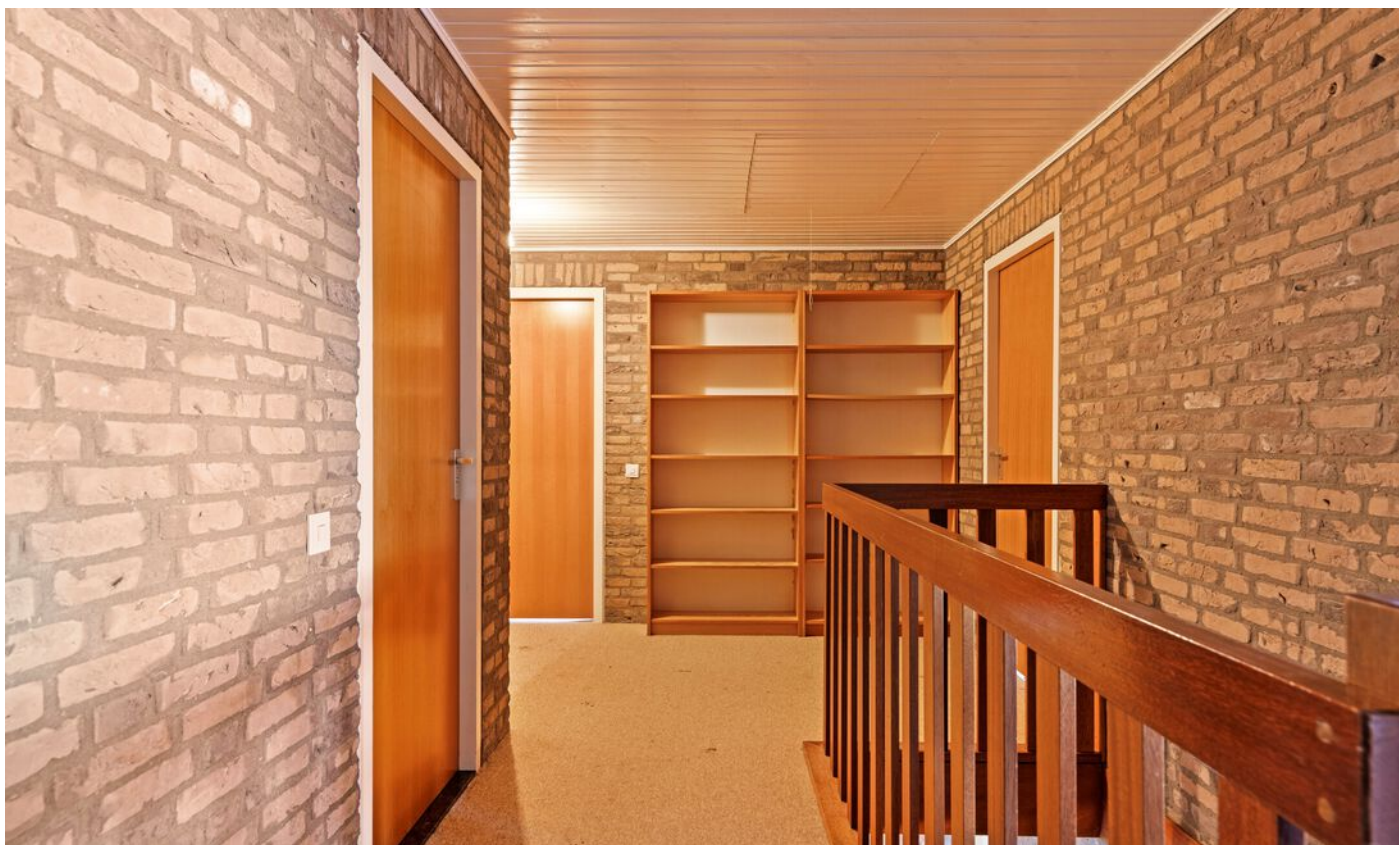
















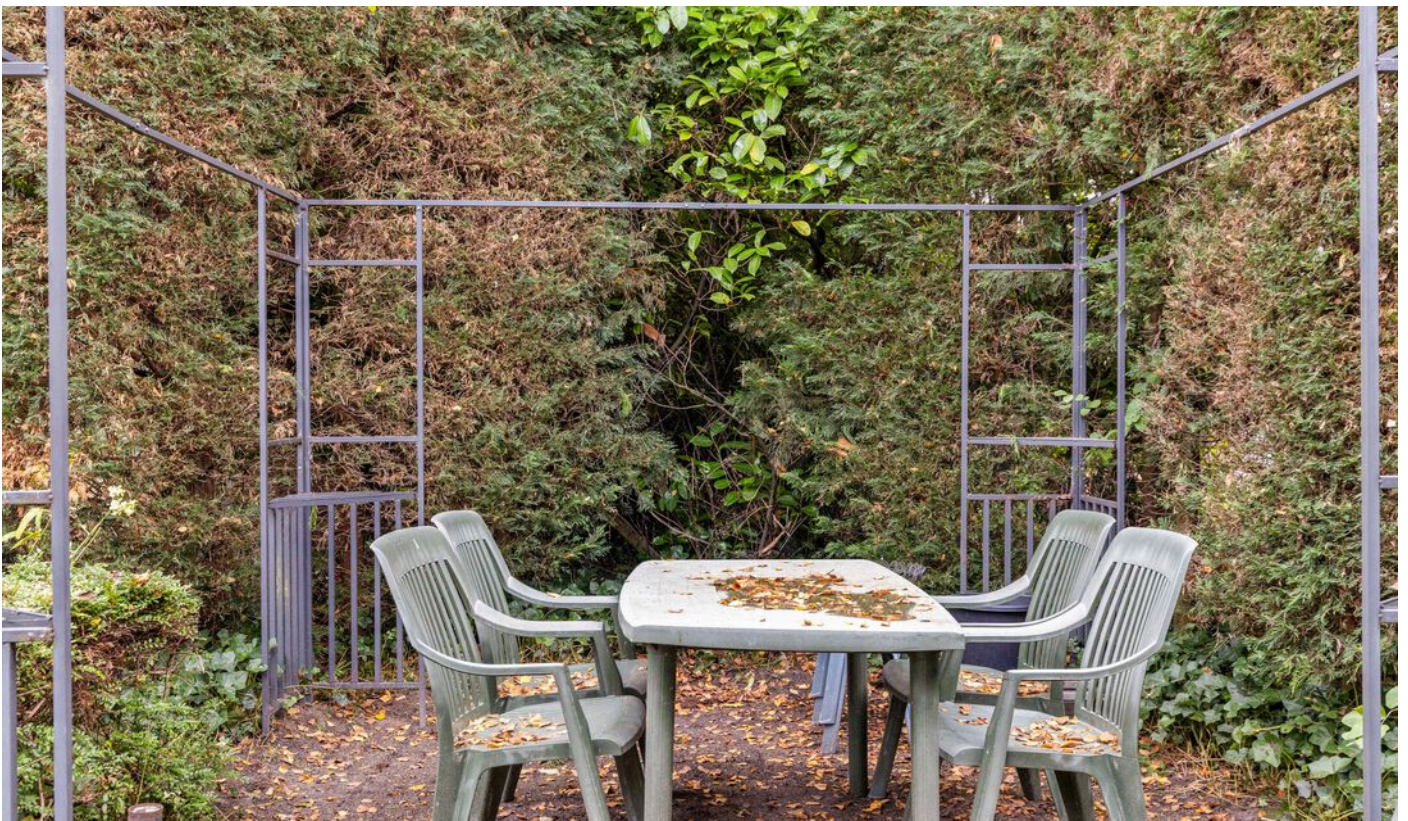












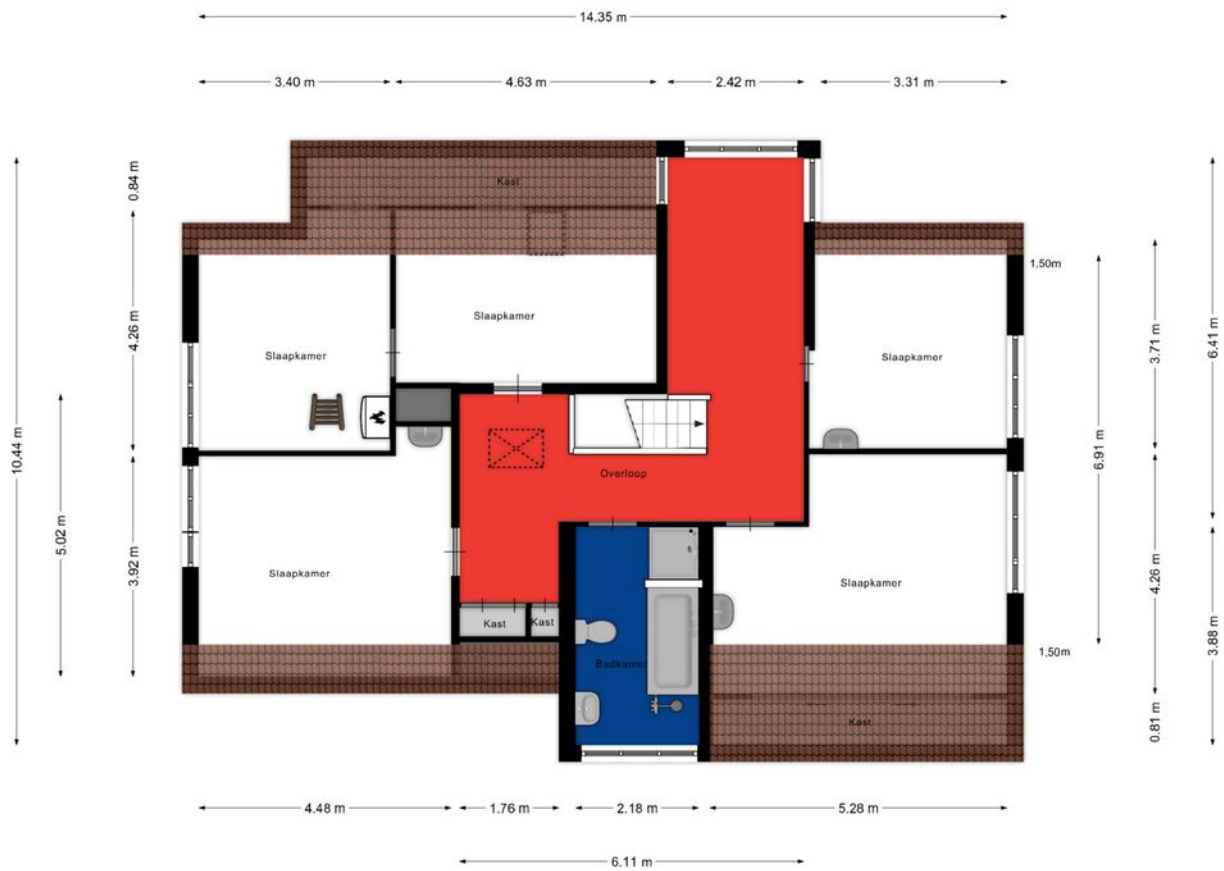


Plattegrond



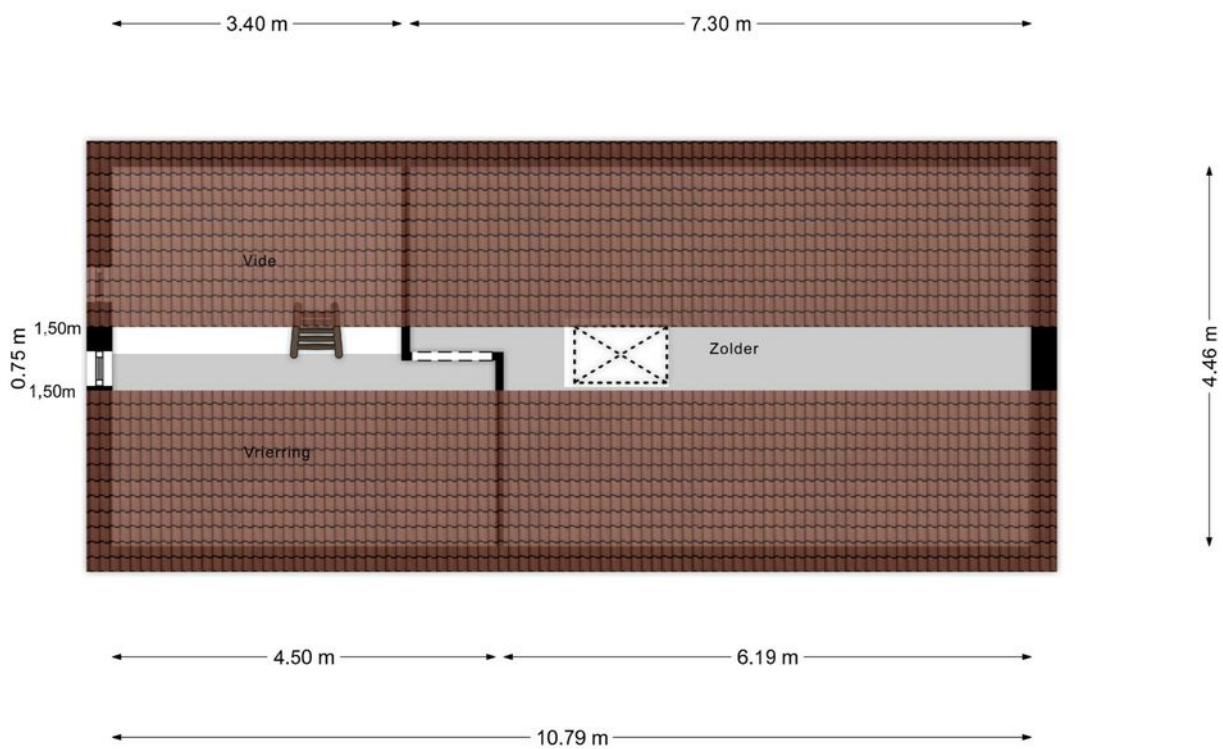
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



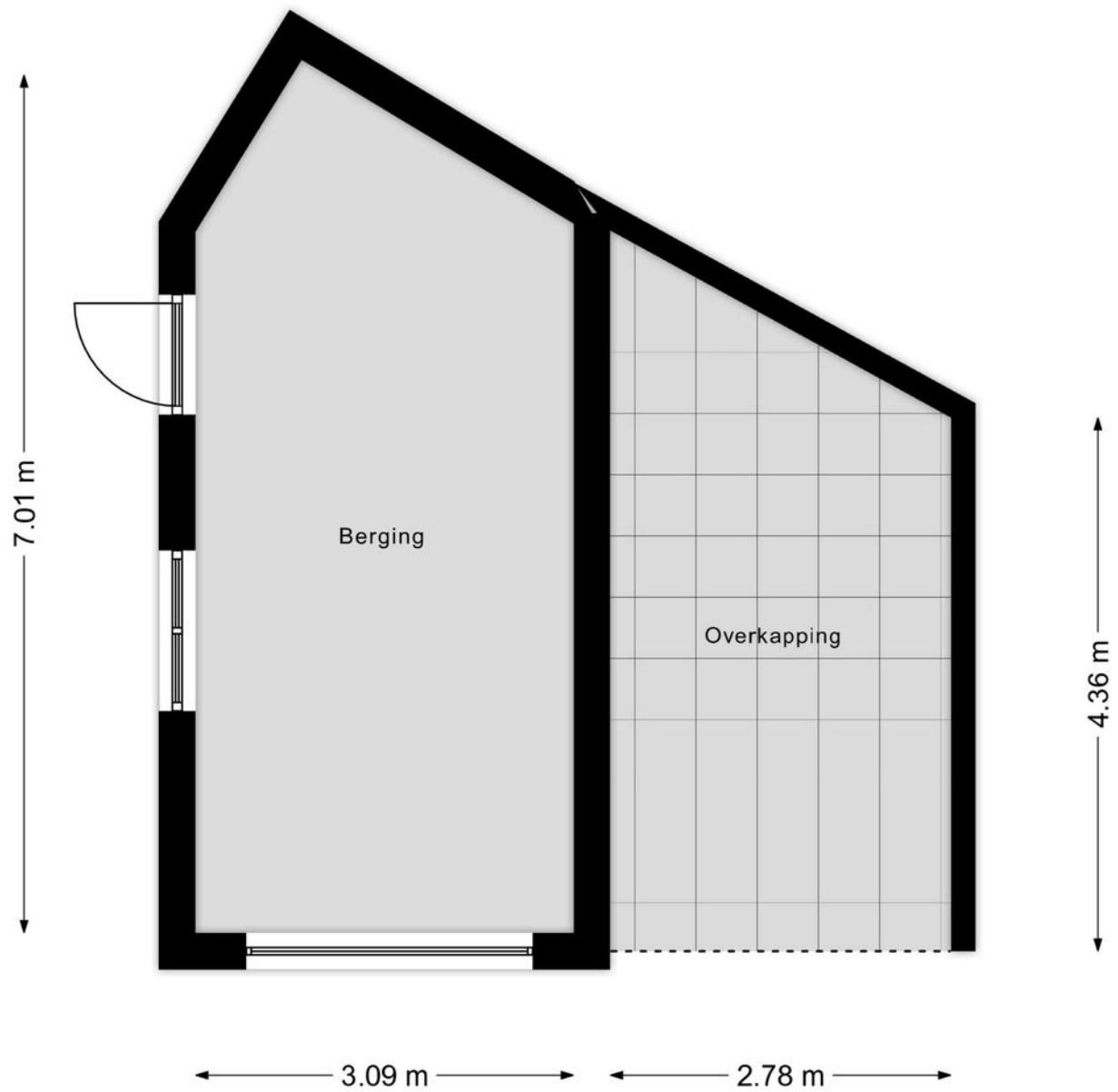
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 790.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	655 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	241 m ²
Inhoud	920 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
CV ketel	
CV ketel	ATAG combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Carport Vrijstaande stenen garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Regio & Algemeen

TERHEIJDEN EN OMGEVING

Naast deze bijzonderheden en fantastische ligging van deze vrijstaande woning vind je in Terheijden, voor zowel jong als oud, goede winkel- en verzorgingsfaciliteiten, drie basisscholen, het openlucht zwembad, horecagelegenheden, een jachthaven (met fietspontje), meerdere sport- en recreatiemogelijkheden en wandel- en fietsmogelijkheden langs de Mark, de Schans, door het polderlandschap of de nabij gelegen bossen.

Bovendien zijn zowel de bourgondische stad Breda als Oosterhout binnen 'handbereik', waardoor je kunt genieten van het beste van twee werelden: rustig en comfortabel wonen in een landelijke omgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Wil je het verderop zoeken dan liggen de A59, A16 en de A27 slechts op enkele autominuten afstand van de woning.

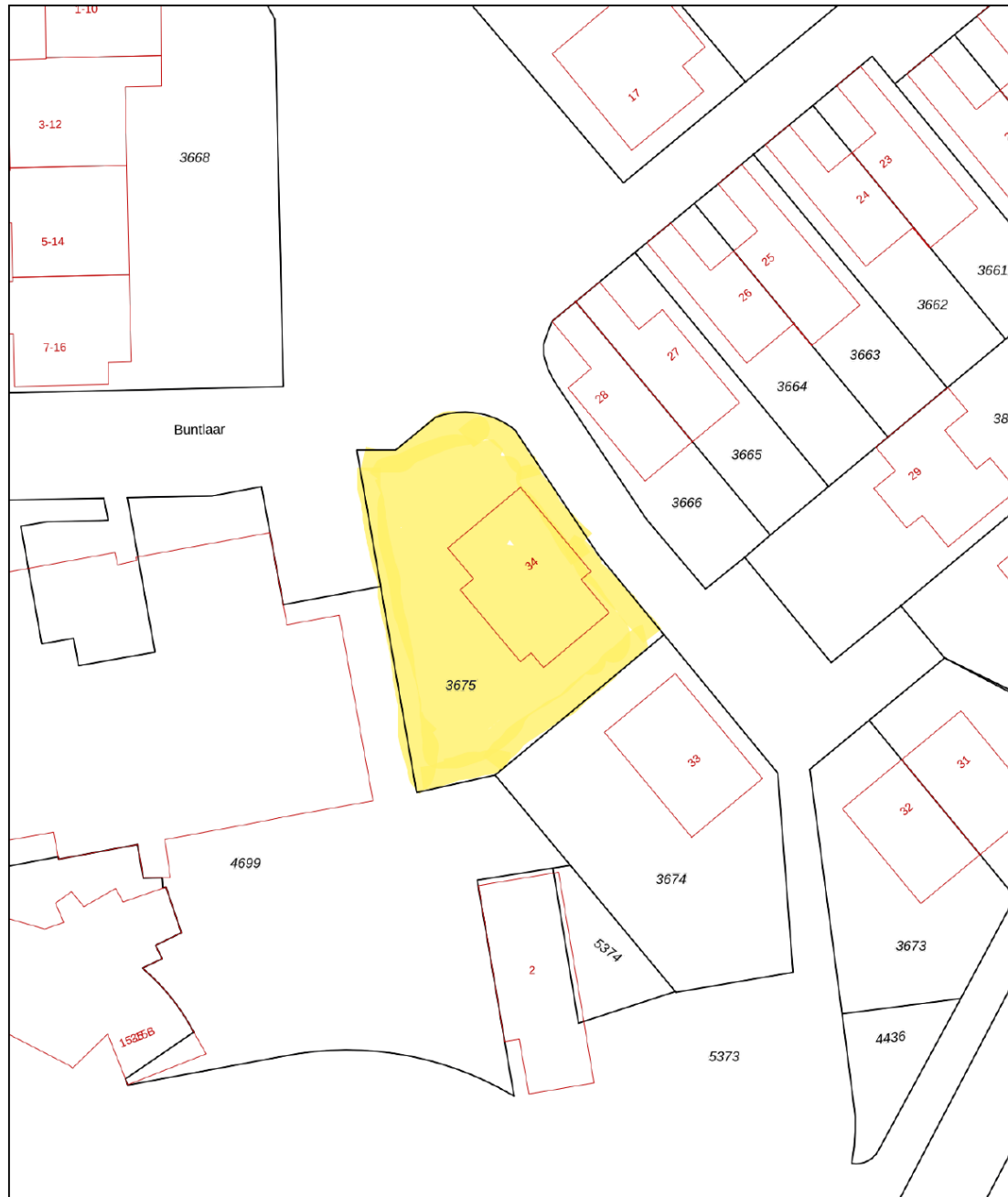
ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de VBO koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse brancheorganisatie voor makelaars, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zowel verkoper als koper de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze vrijblijvende informatie is door Reimus Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen desgewenst door koper worden gecontroleerd.
- Afhankelijk van het bouwjaar wordt een koopovereenkomst, welke gehanteerd wordt door Reimus Makelaardij, standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule c.q. 'as is where is clausule'.
- Reimus Makelaardij wijst hiermee koper, in het kader van zijn onderzoeksplicht, op de mogelijkheid van het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.
- Door Reimus Makelaardij wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid w.o. tekeningen, jaartallen, schaal aanduidingen oppervlaktematen of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reimus Makelaardij



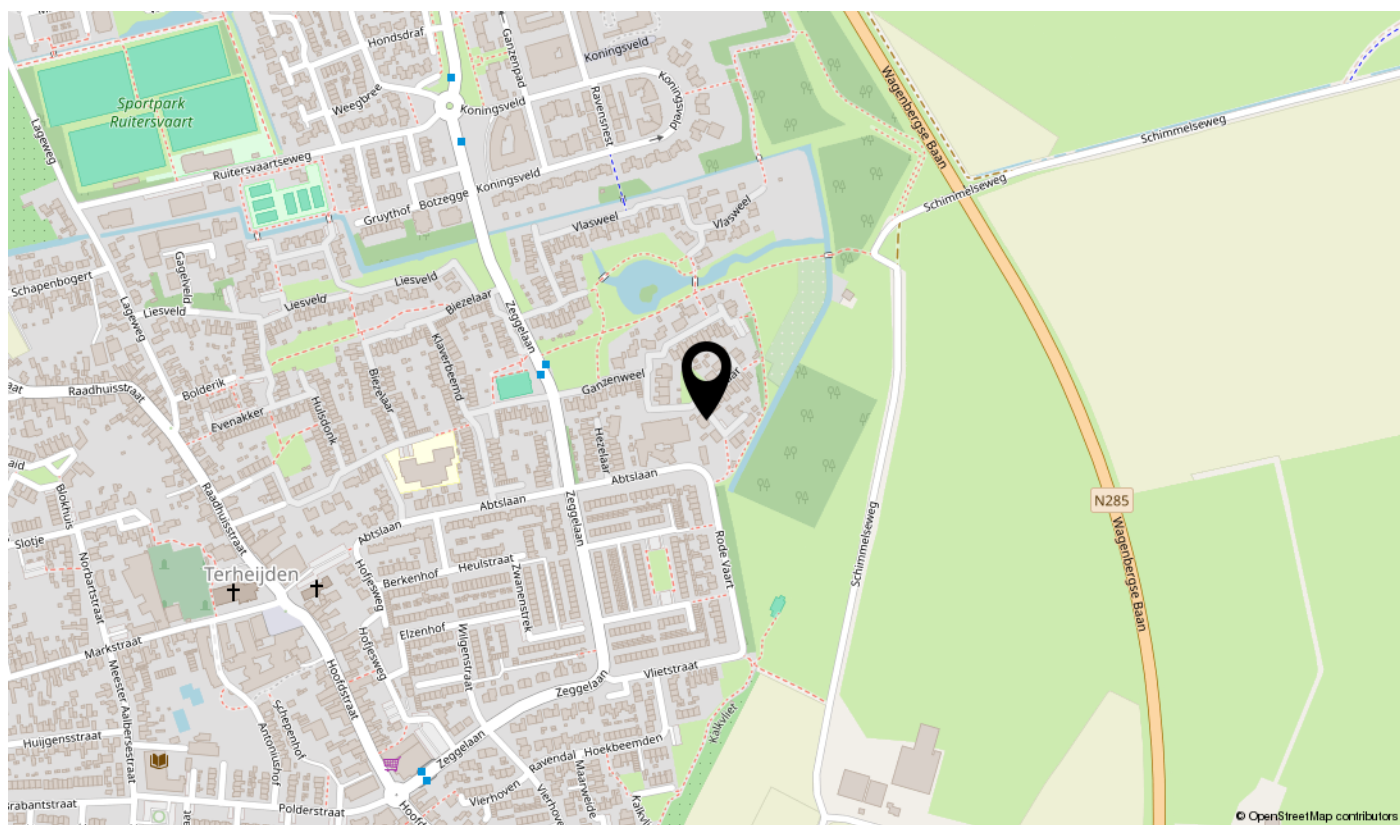
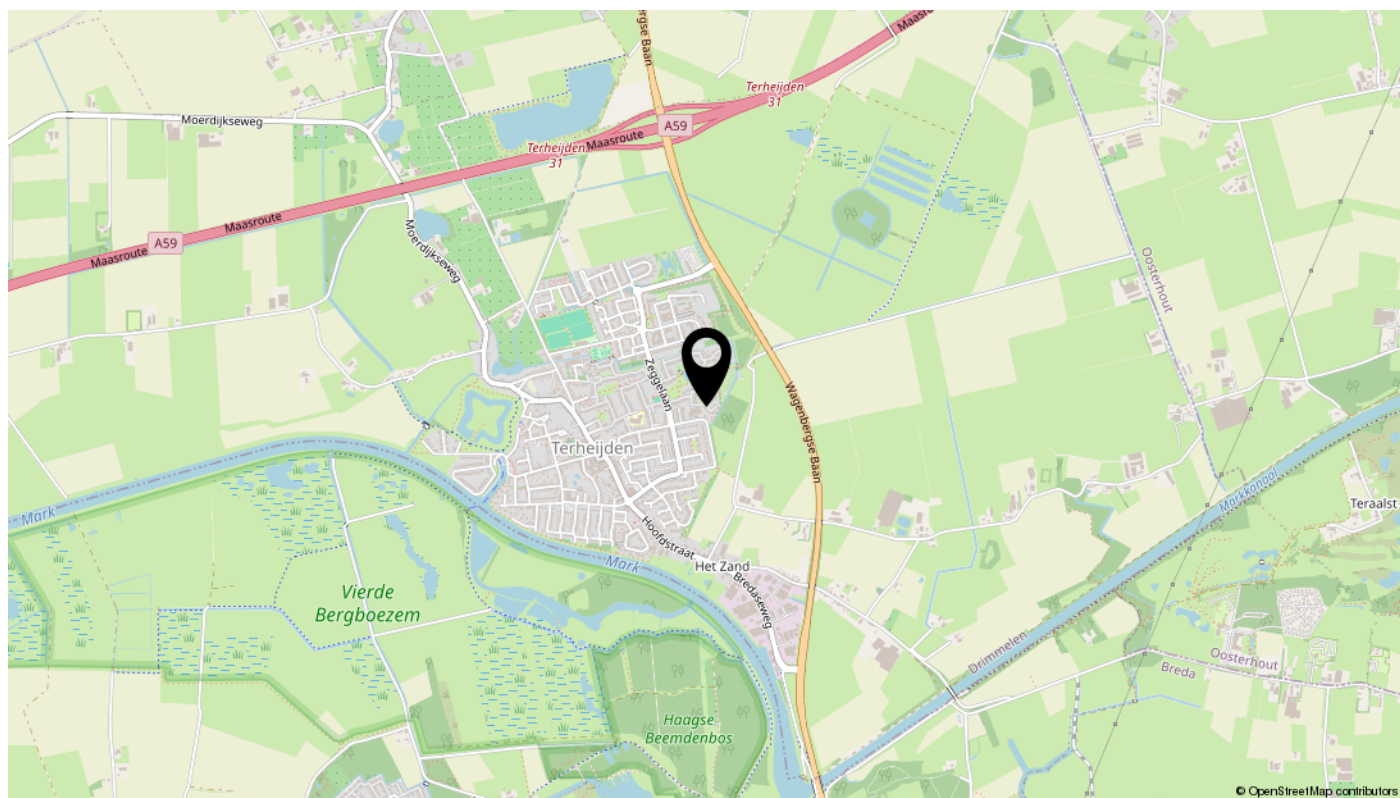
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terheijden	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3675	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

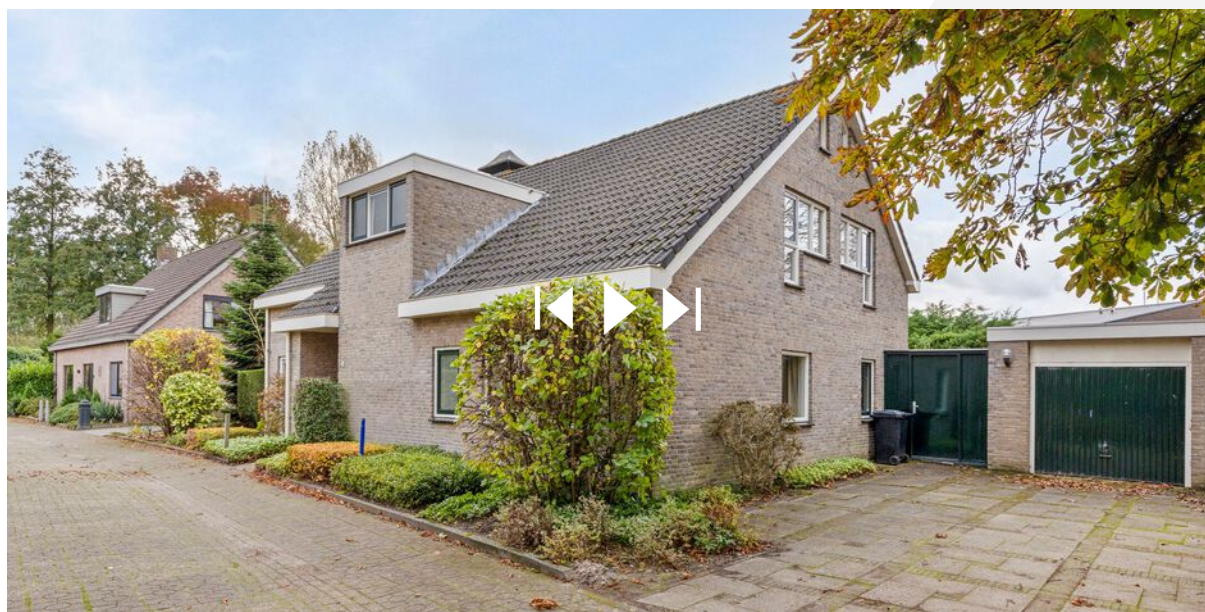


Bekijk deze woning online!

Scan onderstaande QR code en bekijk de woning op je mobiel!



Buntlaar 34, Terheijden



interesse

Bel gerust voor een afspraak 06-51 37 97 13

